

网址：<http://www.gztzy.edu.cn/>
(首页-专题网站-采购信息公示栏)

广州体育职业技术学院（广州市体工队） 院内集中采购文件



项目编号：GZPOSCG2022-0005

项目名称：广州体育职业技术学院（广州市体工队）电梯维保服务

项目类别：服务类

广州体育职业技术学院（广州市体工队）

报价须知

一、参加报价之前，报价单位应确认企业经营范围是否符合我单位采购需求内容，以免出现企业经营范围不符合，导致报价无效的情况出现。

二、报价文件只接受加盖供应商公章、符合要求，且具备法律效力的纸质版报价文件。报价单位应当根据本采购文件编制报价文件。

三、报价单位应该清晰了解递交报价文件的截止时间，在截止时间之前，需完整递交密封好的报价文件，且按要求登记文件递交信息。我单位恕不接收逾期送达或错误投递方式送达的报价文件。

四、报价单位一旦提出有效报价，即视为对我单位的采购需求完全响应。加★号的条款为重要的指标要求，必须一一对应响应。若有一项带“★”的指标要求未响应或不满足，将按报价无效处理。

五、报价低于最高限价 80% 的，必须在响应文件中说明理由，且附上类似项目合同、成本核算、市场调研情况等相关证明材料，原件需备查。

六、报价单位一旦依法被确认为中标、成交供应商，其报价文件中的相关内容（主要中标或者成交标的的名称、规格型号、数量、单价、服务要求等），将会随中标、成交结果公告一并发布在我单位的采购信息栏上，接受社会监督。

七、我单位保留对采购文件的解释权利。

广州体育职业技术学院（广州市体工队）电梯维保服务

采购公告

我院本着公平、公开、公正的原则，就电梯维保服务进行询价采购，热诚欢迎符合资格条件的供应商参与。

一、项目简介

（一）项目名称：广州体育职业技术学院（广州市体工队）电梯维保服务。

（二）项目编号：GZPOSCG2022-0005。

（三）项目类别：服务类。

（四）最高限价：人民币 226500.00 元。

（五）采购数量：1 项（项目详见需求表）。

（六）采购内容及需求：

1. 采购内容：

序号	采购内容	备注
1	电梯维保服务	详见《项目需求表》

2. 采购项目技术规格、参数及要求：详见本采购文件《项目需求表》。

3. 本项目只允许采购本国产品（本国产品是指不需要通过中国海关报关验放已在中国境内且产自关境内的产品）。

4. 报价要求：报价单位报价应包括货物（服务）的采购、包装、保护、保管、仓储、运输、搬运、转运、安装、调试、检测、备品备件、保修期内售后服务培训费用之和验收及保修期内的维护保养等所有含税费用。报价单位应根据项目现场实际情况，自行增加项目正常、合法、安全及使用所必需但用户需求书中没有列明或包含的内容及费用，并在响应文件中加以详细说明，报价单位在成交并签署合同后，在提供采购范围内的货物及服务工作中

出现的任何遗漏，均由成交单位免费提供，采购人将不再支付任何费用。

5. 本项目为一个整体，报价单位须对全部内容进行报价，不得分拆。

6. 工期要求：根据采购人使用情况，合同签订后 根据甲方需求 完成物资（服务）的备货（提供），安装调试、验收等。

7. 其他要求：本项目按采购人合同管理规定签订项目合同。

二、供应商资格要求

（一）具备符合该项目的经营资质及履约能力

1. 具备有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织；

2. 经营范围：电梯维修等；

3. 国家企业信用信息公示系统中有效的在营（开业）企业；

4. 行业资质：特种设备生产许可证（具备修理资质）或特种设备安装改造修理许可证等；

（二）近三年内无广州市不良交易记录（承诺函）；

（三）近三年内无重大安全及事故责任、犯罪行为（承诺函）；

（四）近三年内无被列入经营异常名录；

（五）近三年内无被列入严重失信名单；

（六）报价单位应该保证所提供材料的真实合法性，对于报价单位弄虚作假行为，后果由报价单位自行承担；

（七）本项目不接受联合体报价；

（八）本项目不接受总公司及其子（分）公司同时报价；

（九）报价单位已完全了解本采购文件内容。

三、评审方法

（一）项目评审采用**综合评分法**，评标以采购文件规定的条件为依据。评分比重构成如下：

评分项目	技术评分	商务评分	价格评分
分值	35分	35分	30分

1、技术评分如下：

分值（35）	评审内容	评分细则
20	对采购需求的响应程度	高于或优于采购需求，全部响应且优于项目需求数量、参数、标准、金额的，得20分；基本满足采购需求，能够全部响应项目需求数量、参数、标准、金额的，得10分；部分响应或无响应的，得0分。
15	临时突击性工作及突发事件应急保障预案（预案内容应包括但不限于人员补给与调配、应急预案、风险分析、应急预案演练与培训和宣传、安全管理方案等方面）	预案总体比较周全、科学、合理，凸显应急能力、保障能力、效率均比较高的得15分；预案在主要问题的应对上基本合理，应急能力、保障能力具有基本保障性的得10分；预案在主要问题的应对上合理性、不周全，且应急能力、保障能力的效率均有明显不足的或未提交预案的，得0分。

2、商务评分如下：

分值（35）	评审内容	评分细则
30	同类项目经验：依据2019年以来的同类项目合同【分支机构投标的，总公司（总所）业绩可纳入评审】	每提供一个同类服务项目经验得10分，最高得30分。请投标人严格按照要求提交相关证明材料，否则有可能影响评审结果。
5	对非重大违法违规记录的扣分	以“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）网站为

		<p>查询渠道： 1、对列入行政处罚的投标人每一条记录扣 2 分； 2、对列入失信惩戒的投标人每一条记录扣 1 分。以上合计最高扣 5 分。如查询结果显示没有相关记录，视为没有上述非重大违法违规记录，则不扣分。以评标委员会于评审时在上述网站查询结果为准，评标委员会应将上述记录查询情况截图存档。</p>
--	--	---

说明：上表所列为投标人的商务条件。请投标人严格按照要求提交相关证明材料，否则有可能影响评审结果。

3、价格评审

计算价格评分：价格分采用平均价优先法计算，各有效投标人的评标价中，以所有有效报价取平均值，取该平均值为评标基准价，算出所有有效报价的正负偏离值，正负偏离值相同的，以负偏离优先。投标人的价格分统一按照下列公式计算：

$$\text{价格评分} = [1 - (| \text{评标基准价} - \text{评标价} | / \text{评标基准价})] \times 30 \text{ 分}$$

评标价仅用于计算价格评分，中标金额以实际投标价为准。

4、综合评分的计算

(1) 综合评分 = 技术评分 + 商务评分 + 价格评分

(2) 各项得分按四舍五入原则精确到小数点后两位。将综合评分由高到低顺序排列。综合评分相同的，按评标价由低到高顺序排列；综合评分相同，且评标价相同的，按技术评分由高到低顺序排列。综合评分相同，且评标价和技术评分均相同的，名次由评标委员会抽签决定。**本项目报价设最高限价，超出限价为无效报价。**

(二) 当采购小组认为拟确定的采购供应商最低报价或者某些分项报价明显低于市场成本，有可能影响商品质量和存在较大履约风险的，可要求其进一步提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料；必要时，项目评

审小组有权取消该报价单位的采购供应资格，并按顺序由递补确定采购供应商。

四、物资（服务）采购文件的公示

现将本项目采购文件进行公示；

公示时间：2022年3月2日至4日16:30时。

五、质疑与受理

- （一）采购文件中的加★号条款及参数指标；
- （二）采购文件中的供应商资格要求；
- （三）质疑应该在公示期内提出，逾期概不受理；
- （四）质疑文件需为加盖质疑单位公章的纸质文件。

六、获知采购文件及递交报价文件

- （一）获知采购文件方式：自行在本公告附件内下载。
- （二）递交报价文件时间：本采购文件公示期内。
- （三）报名方式：报名文件、报价文件同时完成递交登记，则视为报名成功。

（四）报名、报价文件的递交方法：

1. 报名文件请独立装订成册，加盖公章及骑缝章；报名时该材料需现场审核；

2. 报价文件应单独装好密封，封面注明报名公司名称并加盖公章/密封章；评审时由评审小组启封。

（五）递交地点：广州市天河区长兴路338号

广州体育职业技术学院（广州市体工队）综合教学大楼910室

七、报名文件的组成

（一）企业法人营业执照副本扫描或复印件（加盖公章、若超出年审期则视为无效）；

- （二）法人代表身份证复印件（加盖公章）；
- （三）法人代表授权委托书（加盖公章）；
- （四）被委托人的身份证原件及复印件（加盖公章）；
- （五）资格要求中的行业资质证书（加盖公章）；
- （六）近三年来无广州市不良交易记录承诺函（加盖公章）；
- （七）近三年内无重大安全及事故责任、犯罪行为承诺函（加盖公章）；
- （八）其他需说明的事项（加盖公章）。

八、报价文件的组成

- （一）报价响应表，模板详见第十三条附件，供应商应按照模板要求响应需求，否则可能影响评审结果（原件，加盖公章）；
- （二）其他与报价相关的材料（原件，加盖公章）。

九、踏勘现场、答疑会时间及地点

- （一）本项目不需要踏勘现场
- （二）本项目不需要答疑会

十、采购信息发布及结果公告网站

广州体育职业技术学院（<http://www.gztzy.edu.cn/index.htm>）

（首页-采购信息）

十一、联系方式

采购人名称：广州体育职业技术学院（广州市体工队）

采购人地址：广州市天河区长兴路 338 号广州体育职业技术学院（广州市体工队）

联系人：张老师

联系地址：广州体育职业技术学院（广州市体工队）东区综合教学大楼 910 室

邮编：510650

联系电话：020-85603573

广州体育职业技术学院（广州市体工队）

2022年3月2日

十二、项目需求

广州体育职业技术学院（广州市体工队）电梯维保服务项目需求表

需求类型（相应打“√”）： 物资设备（ ） 服务（√） 基建（ ） 维修（ ）							
序号	需求名称	需求参数（标准）	品牌	数量	单位	样品 （是 /否）	备注
1	业主概况	广州体育职业技术学院是全日制高等职业院校，位于广州市东北面，毗邻天河高校区，占地面积约 271 亩，校舍总建筑面积约 17.9 万平方米，是“广州市对外体育文化交流窗口”，拥有现代化的教学大楼、训练场馆、图书馆、综合饭堂、学生公寓，并设有科研、医务等配套设施，是国家游泳队、国家击剑队、国家田径队、国家武术队训练基地。	--	1	项	否	

2	项目内容	<p>(一) 为采购人提供电梯维护保养服务。</p> <p>(二) 本项目要求电梯维护保养驻场服务 1 人（需持有电梯操作人员相关证书）。服务地址：广州体育职业技术学院东、西校区（天河区长兴路 338 号）。</p> <p>(三) ★服务期 9 个月。</p> <p>(四) 承包方式：半包（工时费、福利费、加班费、管理费、税金等一切杂费以及 100 元以下零配件材料费包干，均不另外计取；100 元以上零配件材料费按实结算）。</p> <p>(五) ★中标供应商应按照《中华人民共和国劳动法》的相关规定发放工资，服务人员工资不得低于广州市企业职工最低工资标准（工资不含按国家规定供应商必须支付的社会保险及其他应付费</p>	--	1	项	否	
---	------	--	----	---	---	---	--

用）。

（六）★中标供应商应按照《中华人民共和国社会保险法》和《住房公积金管理条例》的相关规定，支付国家规定必须购买的社会保险费用（基本养老保险、基本医疗保险、工伤保险、失业保险、生育保险）和缴存住房公积金。

（七）设备清单

序号	设备系统	设备明细	设备参数	数量	备注
1	电梯		额度载荷、速度、层站、有无机房、出厂日期、安装位置	26 部	1 台已停梯

序号	地点	品牌	型号	层数	载重量	载客量	竣工时间					
1	学术交流中心（G1）	日立电梯	控制 柜:HGP-VVVF 拽 引机:GST-M105G	11层/11站	1050KG	13	2010年					
2	学术交流中心（G1）	日立电梯	控制 柜:HGP-VVVF 拽 引机:GST-M105G	12层/12站	1050KG	13	2010年					
3	学术交流中心(G2宿舍)	日立电梯	控制 柜:HGP-VVVF 拽 引机:GST-M105G	9层/9站	1050KG	13	2010年					
4	学术交流中心（G3）	日立电梯	控制 柜:HGP-VVVF 拽 引机:GST-M105G	7层/7站	1050KG	13	2010年					
5	四号训练馆（已停梯）	日立电梯	UAX-80-C060	6层/3站	800KG	9	2009年					
6	教学楼（东面）	日立电梯	控制柜:FD8 拽引 机:YP-TKL331	8层/8站	1000KG	15	2014年					
7	教学楼（西面）	日立电梯	控制柜:FD8 拽引 机:YP-TKL332	8层/8站	1000KG	15	2014年					
8	食堂（西校区）	日立电梯	控制柜:GVF11 拽引 机:YP-TKL247	3层/3站	1000KG	13	1997年					
9	西校区运动员宿舍1#	日立电梯	控制 柜:VF4-F630A 拽引机:TKL-326	8层/8站	1000KG	13	2004年					

		10	西校区运动员宿舍 2#	日立电梯	MCA-1050-C090	8 层/8 站	1050KG	/	2012 年					
		11	西校区运动员宿舍 3#	日立电梯	MCA-1050-C090	8 层/8 站	1050KG	/	2012 年					
		12	西校区运动员饭堂	日立电梯	MCA-1050-C090	3 层/3 站	1050KG	/	2014 年					
		13	综合行政楼 1#	通力电梯	PW13/16-19	6 层/6 站	1000KG	13	2010 年					
		14	综合行政楼 2#	通力电梯	PW13/16-19	12 层/12 站	1000KG	13	2010 年					
		15	综合行政楼 3#	通力电梯	PW13/16-19	11 层/11 站	1000KG	13	2010 年					
		16	综合行政楼 4#	通力电梯	PW13/16-19	11 层/11 站	1000KG	13	2010 年					
		17	综合行政楼 5#	通力电梯	PW13/16-19	11 层/11 站	1000KG	13	2010 年					
		18	综合行政楼 6#	通力电梯	PW13/16-19	12 层/12 站	1000KG	13	2010 年					
		19	综合行政楼 7#	通力电梯	PW13/16-19	11 层/11 站	1000KG	13	2010 年					
		20	综合行政楼 8#	通力电梯	PW13/16-19	12 层/12 站	1000KG	13	2010 年					
		21	东校区男生楼（南）	EXPRESS 苏州江南快速电梯	控制柜:EXP2134AR	8 层/8 站	1000KG	13	2009 年					
		22	东校区男生楼（北）	EXPRESS 苏州江南快速电梯	控制柜:EXP2134AR	8 层/8 站	1000KG	13	2009 年					

		23	东校区女生楼（东）	EXPRESS 苏州江南 快速电梯	控制 柜:EXP2134AR	11层/11站	1000KG	13	2009年					
		24	东校区女生楼（西）	EXPRESS 苏州江南 快速电梯	控制 柜:EXP2134AR	11层/11站	1000KG	13	2009年					
		25	东校区食堂（东面）	EXPRESS 苏州江南 快速电梯	控制 柜:EXP2134AR	5层/5站	1000KG	13	2009年					
		26	东校区食堂（西面）	EXPRESS 苏州江南 快速电梯	控制 柜:EXP2134AR	5层/5站	1000KG	13	2009年					

3	总体要求	<p>(一) 电梯维保总体要求</p> <p>1、根据广州质量技术监督局要求，对每台电梯进行维护保养，并且按照《广州市乘客电梯、载货电梯日常维护保养记录》要求填写记录，为每台电梯建档。</p> <p>2、维保中更换零部件单件在 100 元以内的，由中标人免费提供。对每个品牌的维保电梯列出免费提供的电梯零部件清单。</p> <p>3、服务期间工作日正常上班时间保证有一名专业维保人员在我院驻场。</p> <p>4、发生电梯困人故障时，要求 30 分钟内维保人员到达现场解救。其他一般故障，要求 60 分钟内维保人员到达现场，确保电梯的应急服务及安全。</p> <p>5、维保人员到达现场后，一般故障要求 2 小时内排除，更换主要部件 36 小时内完成，特殊情况双方协商解决。</p> <p>6、指定本项目负责人，提供公司服务热线电话及项目负责人电话，提供 24 小时维保服务。</p>	--	1	项	否	
---	------	--	----	---	---	---	--

	<p>7、发现轿厢顶部出现污损要及时清理。</p> <p>8、中标人需定期清理井底，如电梯井底受水淹时，中标人应及时清除，必要时采购人给予配合。</p> <p>9、在电梯维修、保养工作期间，中标人必须放置醒目的标牌提示或张贴告示通知、标语。</p> <p>10、协助校方管理人员对电梯进行管理。</p> <p>11、确保电梯的年检通过。</p> <p>12、维保期内，中标人保证采购人电梯的正常运行。因中标人违反操作规程而造成电梯损坏，其维修费由中标人全额承担。因中标人保养不善而引起的事故责任和造成采购人的直接经济损失，由中标人负责承担，与采购人无关。</p> <p>13、维护保养要求</p> <p>中标人应当按照附件（附件1）要求及《电梯使用管理与维护保养规则》（TSG T5001-2009）的规定完成维保工作，并做好维护保养记录。</p>					
--	--	--	--	--	--	--

<p>实施日常维护保养后的电梯应当符合《电梯维修规范》（GB/T18775）、《电梯制造与安装安全规范》（GB 7588）的相关规定及其它相关规范、技术标准，保证电梯安全可靠运行。</p> <p>（二）人员管理要求</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 采购人与项目服务人员不发生任何劳动和雇佣关系，项目服务人员由中标供应商自行管理，并按法律法规和地方政府的规定支付服务人员的工资、福利、保险、奖金、加班费等一切费用。 2. 若采购人加班期间要求提供相关保洁服务的，中标供应商应按上班期间要求，保质保量地做好保障工作。 3. 中标供应商的项目服务人员应遵守安全操作规程制度，若发生人身伤害等工伤事故，由中标供应商负责，与采购人无关。 4. 中标供应商全部工作人员应专职服务本项目，如遇特殊情况需借用本项目工作人员，需报请采购人批准，并保证本项目正常运行。 5. 投诉处理率 100%，且及时、妥善，有完整的记录档案。 6. 鼓励中标供应商贯彻执行穗人社函[2014]570 号及穗民[2014]44 					
--	--	--	--	--	--

		号文件精神。在符合岗位条件下，“公益性岗位”优先招用广州市就业困难人员和参战复退就业困难人员。					
4	付款方式	<p>服务费按季度结算。采购人于当季度结束后 15 日内（如遇节假日顺延至第一个工作日）支付上季服务费，如中标供应商提供服务不足一个季度时按日计算。中标供应商需开具正式税务发票交采购人，采购人在收到中标供应商发票的 10 个工作日内办理支付手续。</p> <p>中标人凭以下有效文件与采购方办理支付手续：</p> <p>(1) 合同原件；</p> <p>(2) 中标人开具的正式全额发票（加盖成交方公章）；</p> <p>(4) 运行月报表（中标人公章）。</p>	--	1	项	否	
	合计		---	---	---	---	---

附件：设备维护保养项目、内容和要求

附件 1、电梯保养项目、内容及要求

➤ 半月维护保养项目、内容和要求

序号	维护保养项目、内容		维护保养基本要求	是/否
1	机房， 滑轮间 环境	机房、滑轮间环境	清洁，门窗完好、照明正常	
2		手动紧急操作装置	齐全，在指定位置	
3		曳引机和电动机	运行时无异常振动和异常声	
4		制动器各销轴部位	润滑，动作灵活	
5		制动器间隙	打开时制动衬与制动轮不应发生摩擦	
6		机房内手动泵操作装置	齐全，在指定位置	
7		检查油箱	油量、油温正常，无杂质、无漏油现象	
8		电动机	运行时无异常振动和异常声	
9		阀、泵、消音器、油管、表、接口等部件	无漏油现象	
10		编码器	清洁，安装牢固	
11		限速器各销轴部位	润滑、转动灵活；电气开关正常	
12	轿顶与	轿顶	清洁，防护栏安全可靠	

序号	维护保养项目、内容		维护保养基本要求	是/否
13	井道	轿顶检修开关、急停开关	工作正常	
14		导靴上油杯	吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无泄漏	
15		对重块及压板	对重块无松动，压板紧固。	
16		井道照明	齐全、正常	
17		限速器各销轴部位	润滑、转动灵活；电气开关正常	
18	轿厢	轿厢照明、风扇、应急照明	工作正常	
19		轿厢检修开关、急停开关	工作正常	
20		轿内报警装置、对讲系统	工作正常	
21		轿内显示、指令按钮	齐全、有效	
22		轿门安全装置（安全触板，光幕、光电等）	功能有效	
23		轿门门锁触点	清洁，触点接触良好，接线可靠	
24		轿门在开启和关闭时	工作正常	
25		轿厢平层精度	符合标准	
26	层门系	层站召唤、层楼显示	齐全、有效	
27	统	层门地坎	清洁	

序号	维护保养项目、内容		维护保养基本要求	是/否
28		层门自动关门装置	正常	
29		层门门锁自动复位	用层门钥匙打开手动开锁装置释放后，层门门锁能自动复位	
30		层门门锁电气触点	清洁，触点接触良好，接线可靠	
31		层门锁紧元件啮合长度	不小于 7mm	
32		层门门导靴	无卡阻，滑动顺畅	
33	底坑	底坑环境	清洁，无渗水、积水；照明正常	
34		底坑急停开关	工作正常	
35		液压柱塞	无漏油、运行顺畅；柱塞表面光滑	
36		井道内液压油管、接口	无漏油	
37	其他项目			
	维保人员 (共 2 人签字)		保养日期	
	使用单位电梯安全管理人员 确认 (签字)		日期	

➤ 季度维护保养项目、内容和要求

序号	维护保养项目、内容	维护保养基本要求	是/否
----	-----------	----------	-----

序号	维护保养项目、内容	维护保养基本要求	是/否
1	机房、滑轮间环境	清洁，门窗完好、照明正常	
2	手动紧急操作装置	齐全，在指定位置	
3	曳引机和电动机	运行时无异常振动和异常声	
4	制动器各销轴部位	润滑，动作灵活	
5	制动器间隙	打开时制动衬与制动轮不应发生摩擦	
6	机房内手动泵操作装置	齐全，在指定位置	
7	电动机	运行时无异常振动和异常声	
8	选层器动静触点	清洁，无烧蚀	
9	减速机润滑油	油量适宜，除蜗杆伸出端外均无渗漏	
10	制动衬	清洁，磨损量不超过制造单位要求	
11	位置脉冲发生器	工作正常	
12	手动下降阀	通过下降阀动作，轿厢能下降；系统压力小于该阀最小操作压力时，手动操作应无效	
13	手动泵	通过手动泵动作，轿厢被提升。相连接的溢流阀工作压力不得高于满负荷压力的 2.3 倍	

序号	维护保养项目、内容	维护保养基本要求	是/否
14	油温监控装置	功能可靠	
15	编码器	清洁，安装牢固	
16	限速器各销轴部位	润滑、转动灵活；电气开关正常	
17	阀、泵、消音器、油管、表、接口等部件	无漏油现象	
18	检查油箱	油量、油温正常，无杂质、无漏油现象	
19	安全溢流阀（在油泵与单向阀间）	其工作压力不高于满负荷压力的170%	
20	靴衬、滚轮	清洁，磨损量不超过制造厂家要求	
21	柱塞侧靴衬	清洁，磨损量不超过制造厂家要求	
22	验证轿门关闭的电气安全装置	工作正常	
23	轿顶	清洁，防护栏安全可靠	
24	轿顶检修开关、急停开关	工作正常	
25	导靴上油杯	吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无泄漏	
26	对重块及压板	对重块无松动，压板紧固。	
27	井道照明	齐全、正常	
28	限速器涨紧轮装置和电气安全装置	工作正常	

序号	维护保养项目、内容		维护保养基本要求	是/否
29		限速器各销轴部位	润滑、转动灵活；电气开关正常	
30	机房与	限速器轮槽、限速器钢丝绳	清洁、无严重油腻	
31	井道	曳引轮槽、曳引钢丝绳	清洁、无严重油腻，张力均匀	
32	轿厢	轿厢照明、风扇、应急照明	工作正常	
33		轿厢检修开关、急停开关	工作正常	
34		轿内报警装置、对讲系统	工作正常	
35		轿内显示、指令按钮	齐全、有效	
36		轿门安全装置（安全触板，光幕、光电等）	功能有效	
37		轿门门锁触点	清洁，触点接触良好，接线可靠	
38		轿门在开启和关闭时	工作正常	
39		轿厢侧靴衬、滚轮	磨损量不超过制造厂家要求	
40		轿厢平层精度	符合标准	
41		门系统	层门门导靴	磨损量不超过制造厂家要求
42	层站召唤、层楼显示		齐全、有效	
43	层门、轿门系统中传动钢丝绳、链条、胶带		按制造单位要求进行清洁、调整	
44	层门地坎		清洁	

序号	维护保养项目、内容		维护保养基本要求		是/否
45	门系统	层门自动关门装置	正常		
46		层门门锁自动复位	用层门钥匙打开手动开锁装置释放后，层门门锁能自动复位		
47		消防开关	工作正常，功能有效		
48		层门门锁电气触点	清洁，触点接触良好，接线可靠		
49		层门锁紧元件啮合长度	不小于 7mm		
50	底坑	底坑环境	清洁，无渗水、积水；照明正常		
51		底坑急停开关	工作正常		
52		耗能缓冲器	电气安全装置功能有效，油量适宜，柱塞无锈蚀		
53		液压柱塞	无漏油、运行顺畅；柱塞表面光滑		
54		井道内液压油管、接口	无漏油		
55	其他				
维保人员 (共 2 人签字)				保养日期	
使用单位电梯安全管理 人员确认 (签字)				日期	

序号	维护保养项目、内容	维护保养基本要求	是/否
经清洁、检查、润滑、调整、更换零部件等保养工作后功能正常的项目，在“是/否”一栏内划“√”；有不正常项目划“×”；无此项划“/”；有数据要求的填写实测数据。			



➤ 半年维护保养项目、内容和要求

序号	维护保养项目、内容	维护保养基本要求	是/否
1	机房、滑轮间环境	清洁，门窗完好、照明正常	
2	手动紧急操作装置	齐全，在指定位置	
3	曳引机和电动机	运行时无异常振动和异常声	
4	制动器各销轴部位	润滑，动作灵活	
5	减速机润滑油	油量适宜，除蜗杆伸出端外均无渗漏	
6	制动衬	清洁，磨损量不超过制造单位要求	
7	位置脉冲发生器	工作正常	
8	选层器动静触点	清洁，无烧蚀	
9	电动机与减速机连轴器螺栓	无松动	
10	曳引轮、导向轮轴承部	无异常声，无振动，润滑良好	
11	曳引轮槽	磨损量不超过制造厂家要求	
12	制动器上检测开关	工作正常，制动器动作可靠	
13	控制柜内各接线端子	各接线紧固，整齐，线号齐全清晰	

序号	维护保养项目、内容	维护保养基本要求	是/否
14	控制柜各仪表	显示正确	
15	手动下降阀	通过下降阀动作，轿厢能下降；系统压力小于该阀最小操作压力时，手动操作应无效	
16	手动泵	通过手动泵动作，轿厢被提升。相连接的溢流阀工作压力不得高于满负荷压力的 2.3 倍	
17	安全溢流阀（在油泵与单向阀之间）	其工作压力不高于满负荷压力的 170%	
18	曳引绳绳头组合	螺母无松动	
19	油温监控装置	功能可靠	
20	机房内手动泵操作装置	齐全，在指定位置	
21	检查油箱	油量、油温正常，无杂质、无漏油现象	
22	电动机	运行时无异常振动和异常声	
23	阀、泵、消音器、油管、表、接口等部件	无漏油现象	

序号	维护保养项目、内容	维护保养基本要求	是/否
24	编码器	清洁，安装牢固	
25	限速器各销轴部位	润滑、转动灵活；电气开关正常	
26	井道内液压油管、接口	无漏油	
27	桥顶, 井道 导向轮	轴承部无异常声	
28	驱动钢丝绳	磨损量、断丝数不超过检规要求	
29	驱动钢丝绳绳头组合	螺母无松动	
30	对重缓冲距	符合国家标准	
31	桥顶, 井道 柱塞侧靴衬	清洁，磨损量不超过制造厂家要求	
32	补偿链（绳）与轿厢、对重连处	固定、无松动	
33	井道、对重、轿顶各反绳轮轴承部	无异常声, 无振动, 润滑良好	
34	柱塞限位装置	符合检规要求	
35	上下极限开关	工作正常	
36	靴衬、滚轮	清洁，磨损量不超过制造厂家要求	
37	限速器钢丝绳	磨损量、断丝数不超过制造厂家要求	
38	曳引绳、补偿绳	磨损量、断丝数不超过检规要求	

序号	维护保养项目、内容	维护保养基本要求	是/否
39	轿顶	清洁，防护栏安全可靠	
40	轿顶检修开关、急停开关	工作正常	
41	导靴上油杯	吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无泄漏	
42	对重块及压板	对重块无松动，压板紧固。	
43	井道照明	齐全、正常	
44	限速器各销轴部位	润滑、转动灵活；电气开关正常	
45	轿厢照明、风扇、应急照明	工作正常	
46	轿厢检修开关、急停开关	工作正常	
47	轿内报警装置、对讲系统	工作正常	
48	轿内显示、指令按钮	齐全、有效	
49	轿门安全装置（安全触板，光幕、光电等）	功能有效	
50	轿厢侧靴衬、滚轮	磨损量不超过制造厂家要求	
51	轿门门锁触点	清洁，触点接触良好，接线可靠	
52	轿门在开启和关闭时	工作正常	

序号	维护保养项目、内容	维护保养基本要求	是/否
53	轿厢平层精度	符合标准	
54	层站召唤、层楼显示	齐全、有效	
55	层门地坎	清洁	
56	层门自动关门装置	正常	
57	层门门锁自动复位	用层门钥匙打开手动开锁装置释放后，层门门锁能自动复位	
58	层门、轿门系统中传动钢丝绳、链条、胶带	按制造单位要求进行清洁、调整	
59	验证轿门关闭的电气安全装置	工作正常	
60	层门门导靴	磨损量不超过制造厂家要求	



➤ 年度维护保养项目、内容和要求

序号	维护保养项目、内容	维护保养基本要求	是/否
1	机房、滑轮间环境	清洁，门窗完好、照明正常	
2	手动紧急操作装置	齐全，在指定位置	
3	曳引机和电动机	运行时无异常振动和异常声	
4	制动器各销轴部位	润滑，动作灵活	
5	电动机与减速机连轴器螺栓	无松动	
6	曳引轮、导向轮轴承部	无异常声，无振动，润滑良好	
7	曳引轮槽	磨损量不超过制造厂家要求	
8	制动器间隙	打开时制动衬与制动轮不应发生摩擦	
9	机房内手动泵操作装置	齐全，在指定位置	
10	检查油箱	油量、油温正常，无杂质、无漏油现象	
11	电动机	运行时无异常振动和异常声	

序号	维护保养项目、内容	维护保养基本要求	是/否
12	阀、泵、消音器、油管、表、接口等部件	无漏油现象	
13	检查动力装置各安装螺栓	紧固	
14	减速机润滑油	按照制作单位要求适时更换、保证油质符合要求	
15	制动器上检测开关	工作正常, 制动器动作可靠	
16	安全溢流阀（在油泵与单向阀之间）	其工作压力不高于满负荷压力的170%	
17	手动下降阀	通过下降阀动作，轿厢能下降；系统压力小于该阀最小操作压力时，手动操作应无效	
18	减速机润滑油	油量适宜，除蜗杆伸出端外均无渗漏	
19	靴衬、滚轮	清洁，磨损量不超过制造厂家要求	
20	制动衬	清洁，磨损量不超过制造单位要求	
21	位置脉冲发生器	工作正常	
22	控制柜接触器，继电器触点	接触良好	

序号	维护保养项目、内容	维护保养基本要求	是/否
23	制动器铁芯（柱塞）分解检查	清洁、润滑	
24	制动器制动弹簧压缩量	符合制造单位要求，保持有足够的制动力	
25	曳引绳绳头组合	螺母无松动	
26	手动泵	通过手动泵动作，轿厢被提升。相连接的溢流阀工作压力不得高于满负荷压力的 2.3 倍	
27	油温监控装置	功能可靠	
28	控制柜内各接线端子	各接线紧固，整齐，线号齐全清晰	
29	控制柜各仪表	显示正确	
31	选层器动静触点	清洁，无烧蚀	
32	编码器	清洁，安装牢固	
33	限速器各销轴部位	润滑、转动灵活；电气开关正常	
34	轿顶	清洁，防护栏安全可靠	
35	验证轿门关闭的电气安全装置	工作正常	
36	轿 柱塞限位装置	符合检规要求	

序号	维护保养项目、内容		维护保养基本要求	是/否
37	顶， 井道	柱塞侧靴衬	清洁，磨损量不超过制造厂家要求	
38		柱塞、消音器放气操作	对做放气操作	
39		轿顶检修开关、急停开关	工作正常	
40		导靴上油杯	吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无泄漏	
41		对重块及压板	对重块无松动，压板紧固。	
42		井道内液压油管、接口	无漏油	
43		导向轮	轴承部无异常声	
44		驱动钢丝绳	磨损量、断丝数不超过检规要求	
45		驱动钢丝绳绳头组合	螺母无松动	
46		曳引绳、补偿绳	磨损量、断丝数不超过检规要求	
47		液压柱塞	无漏油、运行顺畅；柱塞表面光滑	
48		上下极限开关	工作正常	
49		对重缓冲距	符合国家标准	
50		井道照明	齐全、正常	

序号	维护保养项目、内容		维护保养基本要求	是/否
51		随行电缆	无损伤	
52		限速器各销轴部位	润滑、转动灵活；电气开关正常	
53	机房 与井 道	曳引轮槽、曳引钢丝绳	清洁、无严重油腻，张力均匀	
54		限速器钢丝绳	磨损量、断丝数不超过制造厂家要求	
55		限速器涨紧轮装置和电气安全装置	工作正常	
56		补偿链（绳）与轿厢、对重连处	固定、无松动	
57		限速器轮槽、限速器钢丝绳	清洁、无严重油腻	
58	轿厢	轿厢照明、风扇、应急照明	工作正常	
59		轿厢检修开关、急停开关	工作正常	
60		轿内报警装置、对讲系统	工作正常	
61		轿厢和对重导轨支架	固定、无松动	
62		轿厢及对重导轨	清洁，压板牢固	
63		轿内显示、指令按钮	齐全、有效	
64		轿门安全装置（安全触板，光幕、光电等）	功能有效	

序号	维护保养项目、内容	维护保养基本要求	是/否
65	轿厢沉降试验	符合要求	
66	轿厢称重装置试验	准确有效	
67	安全钳钳座	固定、无松动	
68	轿厢及油缸导轨支架	牢固	
69	轿厢及油缸导轨	清洁，压板牢固	
70	轿厢平层精度	符合标准	
71	轿厢侧靴衬、滚轮	磨损量不超过制造厂家要求	
72	轿门门锁触点	清洁，触点接触良好，接线可靠	
73	轿门在开启和关闭时	工作正常	
74	层站召唤、层楼显示	齐全、有效	
75	层门地坎	清洁	
76	层门自动关门装置	正常	
77	层门门锁自动复位	用层门钥匙打开手动开锁装置释放后，层门门锁能自动复位	
78	层门装置和地坎	无影响正常使用的变形，各安装螺栓紧固	

序号	维护保养项目、内容		维护保养基本要求	是/否
79		层门门锁电气触点	清洁，触点接触良好，接线可靠	
80		层门、轿门系统中传动钢丝绳、链条、胶带	按制造单位要求进行清洁、调整	
81		层门、轿门门扇	门扇各相关间隙符合国家标准	
82		层门门导靴	磨损量不超过制造厂家要求	
83		消防开关	工作正常，功能有效	
84		层门锁紧元件啮合长度	不小于 7mm	
85	底坑	底坑环境	清洁，无渗水、积水；照明正常	
86		底坑急停开关	工作正常	
87		耗能缓冲器	电气安全装置功能有效，油量适宜，柱塞无锈蚀	
88		缓冲器	固定、无松动	
89	另外	井道、对重、轿顶各反绳轮轴承部	无异常声，无振动，润滑良好	
90		导电回路绝缘性能测试	符合标准	
91		限速器安全钳联动试验	工作正常	
92		上、下行限速器安全钳联动试验	工作正常	

序号	维护保养项目、内容		维护保养基本要求		是/否
93		轿顶、轿厢架、轿门及附件安装螺栓	紧固		
94	其他项目				
维保人员 (共 2 人签字)			保养日期		
使用单位电梯安全管理 人员确认 (签字)			日期		
<p>经清洁、检查、润滑、调整、更换零部件等保养工作后功能正常的项目，在“是/否”一栏内划“√”；有不正常项目划“×”；无此项划“/”；有数据要求的填写实测数据。</p> <p>序号带※号的为液压电梯保养增加的专项项目。</p>					

十三、附件

报价响应表（模板）

投标文件包括但不限于以下组成内容：

序号	内容	盖章要求
技术部分		
1	项目需求响应情况	加盖公章
2	临时突击性工作及突发事件应急保障预案	加盖公章
3	投标人认为有需要提供的其它资料	加盖公章
商务部分		
4	同类项目业绩	加盖公章
5	投标人认为有需要提供的其它资料	加盖公章
价格部分		
6	项目报价	加盖公章